

Meetrapport

De meeting is uitgevoerd aan:

Verdistraat 107 , 3752 WK Bunschoten-Spakenburg



Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	2
Algemene Gegevens	3
Meetoverzicht	4
Meetstaat	6

Meetinstructie conform NEN2580 meetinstructies juli 2019

Algemene gegevens

Adres	Verdistraat 107 , 3752 WK Bunschoten-Spakenburg
Gebruiksdoel	Woonfunctie
Bouwjaar	1973
Meetcertificaat	A
Datum inmeting	17-09-2026
Datum meetrapport	18-09-2026
Ingemeten opgesteld door	Y.Snel

Op dit meetrapport zijn de algemene voorwaarden van toepassing. De metingen zijn uitgevoerd volgens de meest recente Meetinstructie Gebruiksoppervlakte Woningen, gebaseerd op NEN 2580. Kleine afwijkingen in meetresultaten kunnen voorkomen door interpretatieverschillen, afrondingen of praktische meetbeperkingen. Controle van de meetstaat vóór publicatie blijft de verantwoordelijkheid van de afnemer.

Verantwoording

Dit rapport is zorgvuldig opgesteld conform de NEN 2580-meetinstructie (versie juli 2019).

Type A-meting

De meting is uitgevoerd na een opname en controle van het object op locatie.

Type B-meting

De meting is gebaseerd op aangeleverde tekeningen. Er heeft geen controle of inmeting op locatie plaatsgevonden.

Landelijke meetinstructie

Makelaars aangesloten bij onder andere NVM en VBO werken volgens deze meetinstructie. Hierdoor kunnen de vermelde oppervlaktes afwijken van eerder bekende gegevens, aangezien in het verleden of binnen andere vakgebieden soms andere meetmethoden werden toegepast.

Meet overzicht

Begane grond

Gebruiksoppervlakte wonen	49.5m ²
Overige inpandige ruimte	8.4m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	26.0m ²
Externe bergruimte	5.3m ²
Indicatieve bruto inhoud	209.0 m ³

Eerste verdieping

Gebruiksoppervlakte wonen	43.2m ²
Indicatieve bruto inhoud	133.7 m ³

Tweede verdieping

Gebruiksoppervlakte wonen	21.3m ²
Indicatieve bruto inhoud	81.7 m ³

Totaal

Gebruiksoppervlakte wonen	114.0m ²
Overige inpandige ruimte	8.4m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	26.0m ²
Externe bergruimte	5.3m ²
Indicatieve bruto inhoud	424.3m ³

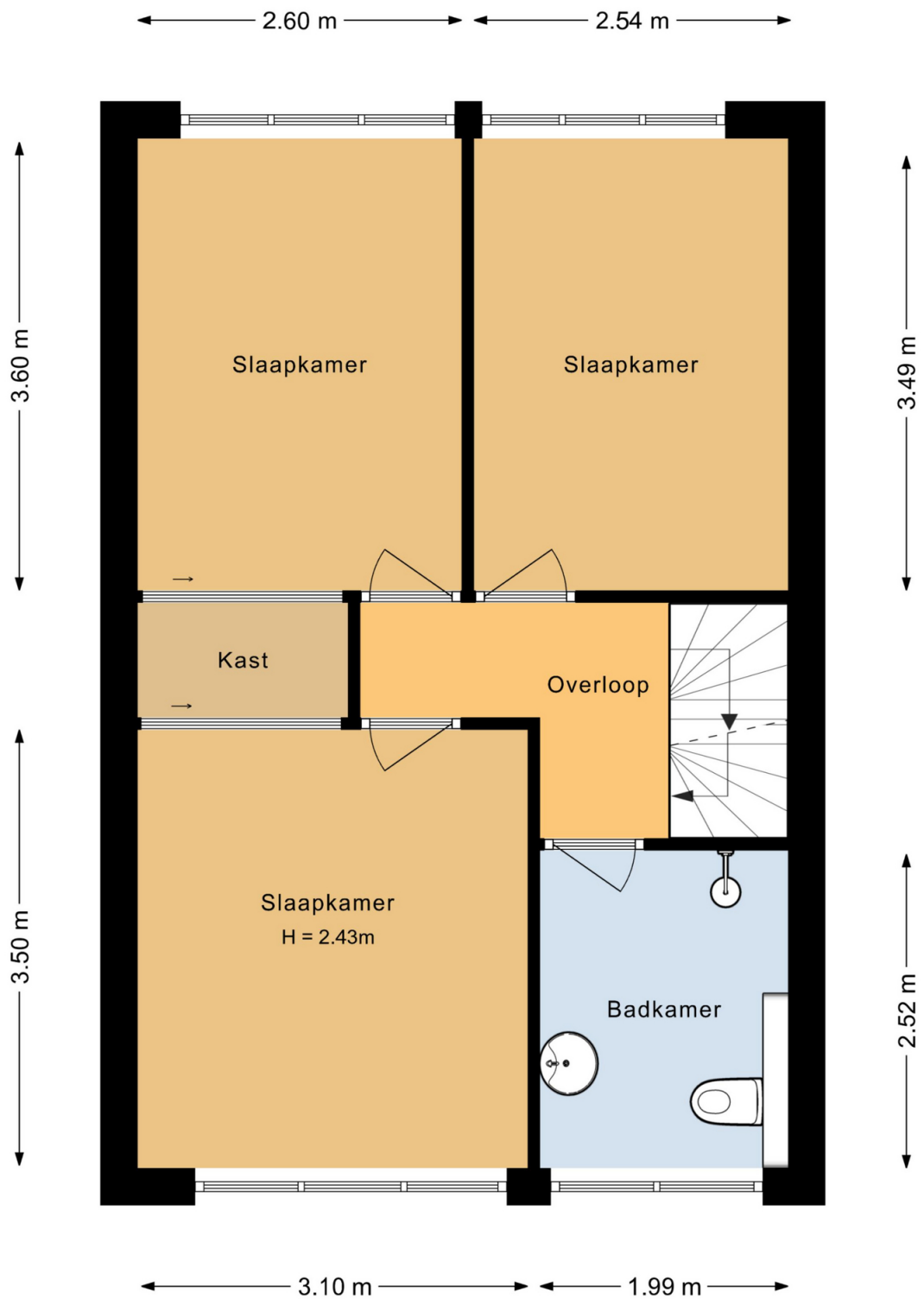
Verdistraat 107 , 3752 WK Bunschoten-Spakenburg

Verdieping	Begane grond	Eerste verdieping	Tweede verdieping	Totaal
Gebruiksoppervlakte wonen	49.5	43.2	21.3	114.0
Overige inpandige ruimte	8.4	n.v.t.	n.v.t.	8.4
Gebouwgebonden buitenruimte	26.0	n.v.t.	n.v.t.	26.0
Externe bergruimte	5.3	n.v.t.	n.v.t.	5.3
Indicatieve bruto inhoud	209.0	133.7	81.7	424.3

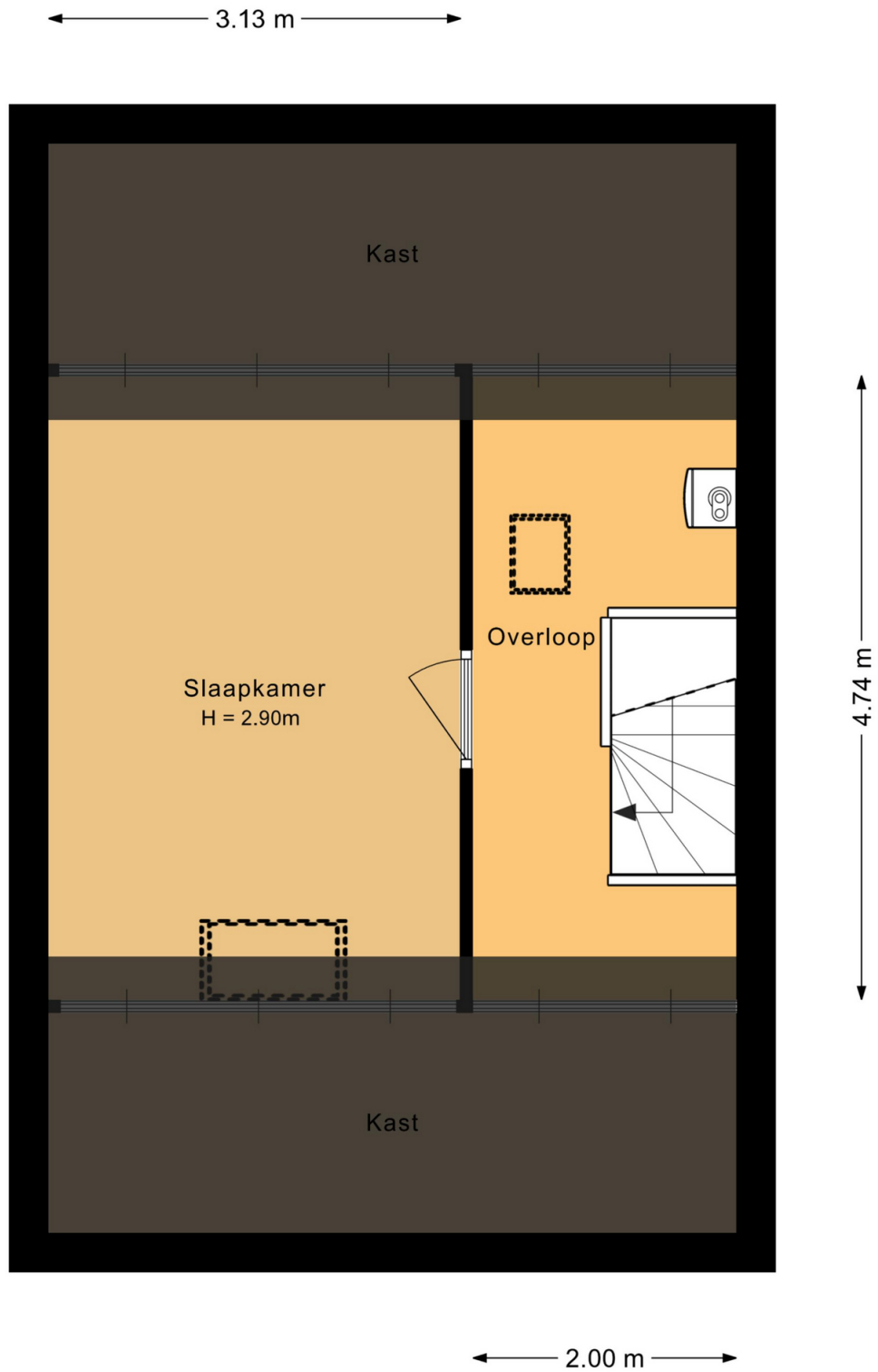
Meetstaat
Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping



Situatie

